

## **Информация о результатах проверки, проведенной в комитете по управлению имуществом города Саратова**

Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Город Саратов» в комитете по управлению имуществом города Саратова проведена проверка полноты поступления в бюджет муниципального образования «Город Саратов» в 2020-2021 годах и в истекшем периоде 2022 года доходов от предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности, средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. По результатам проверки выявлены следующие нарушения и недостатки.

Установлены многочисленные случаи несоответствия сведений о количестве земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, площади земельных участков, наименовании арендаторов земельных участков, отраженных в Реестре муниципальной собственности и Сводном реестре муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов», сведениям, отраженным в Реестре объектов имущественной части муниципальной казны, держателем которых является комитет. Так, при соотнесении данных по 57 земельным участкам, находящимся в аренде, отраженным в вышеуказанных реестрах, установлены расхождения по 38 земельным участкам.

То есть имеющиеся Реестры по учету муниципальной собственности не отражают полную и достоверную информацию о количестве земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, переданных в аренду, и не обеспечивают достоверность сведений о задолженности по арендной плате за муниципальные земельные участки.

Данные о количестве земельных участков (договоров аренды), отраженных в реестре расторгнутых договоров аренды земельных участков за 2020, 2021, 2022 годы, не соответствуют данным, отраженным в реестрах расторгнутых договоров аренды по специальным основаниям и по решению судов. При этом при расторжении договоров аренды земельных участков ни комитетом, ни арендаторами не выполнялись условия договоров аренды в части составления актов приема-передачи земельных участков.

По данным, предоставленным комитетом по управлению имуществом города Саратова, на 10.01.2022 действовало более 33 тысяч договоров аренды земельных участков. При выборочной проверке исполнения обязательств по внесению арендаторами арендной платы по 138 договорам, установлено, что комитетом не осуществлялись надлежащий контроль за поступлением средств в рамках исполнения договоров аренды земельных участков и защита имущественных прав муниципального образования «Город Саратов». В результате потери бюджета составили 9 245,5 тыс. рублей (в том числе в связи с отказом в удовлетворении исковых требований по начисленной задолженности и пеням в связи с пропуском срока исковой давности - 8 431,7 тыс. рублей; в связи с невозможностью взыскания задолженности и начисленных пеней с арендаторов земельных участков, в связи с ликвидацией юридического лица (банкротством) - 813,8 тыс. рублей).

Также не принимались, либо несвоевременно принимались меры, направленные на взыскание задолженности и начисленных пеней по договорам аренды земельных участков, в результате недополучено доходов бюджета на общую сумму 29 664,8 тыс. рублей, в том числе в связи с невозможностью взыскания (в том числе службой судебных приставов) задолженности и начисленных пеней с арендаторов земельных участков в связи с отсутствием у них имущества - 1 536,7 тыс. рублей.

При этом непринятие своевременных мер, направленных на взыскание задолженности в общей сумме 5 520,6 тыс. рублей с арендаторов земельных участков, влечет риски потерь бюджета, поскольку в отношении этих арендаторов судами приняты решения об их несостоятельности (банкротстве).

Ненадлежащая организация деятельности по учету исполнения обязательств по договорам аренды земельных участков в части контроля своевременной оплаты по договорам и принятия мер по взысканию сумм задолженности и штрафных санкций в комитете позволяет пользователям земельных участков продолжительное время (либо совсем) не вносить плату за них.

Все вышеперечисленные нарушения носят системный характер и происходят в течение продолжительного времени. Контрольно-счетной палатой ранее неоднократно указывалось на аналогичные нарушения по результатам контрольных мероприятий, проведенных в 2014, 2016 и 2018 годах.

В ходе проведенного в 2022 году контрольного мероприятия установлено, что учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, комитетом по-прежнему не ведется. В отчетности комитета информация о наличии задолженности по договорам аренды этих земельных участков не отражена, следовательно, объем прогнозируемых доходов от сдачи в аренду земельных участков не может быть достоверно определен.

В целях совершенствования системного учета и контроля за поступлением арендной платы комитетом в мае 2021 года заключен контракт с ООО «Геокад+» на внедрение системного модуля на сумму 10 100,0 тыс. рублей. В декабре 2021 года комитетом подписан акт оказанных услуг об установке и настройке модуля, клиентских рабочих мест, а также проведении базовой конвертации имеющихся данных, то есть переносе сведений о действующих договорах аренды из старой программы в новую. Вместе с тем данные об арендованных земельных участках, перенесенные из старой программы, до июня 2022 года так и не были выверены, сведения о вновь заключенных договорах в полном объеме не внесены.

Таким образом, до настоящего времени системный учет поступлений по договорам аренды и дебиторской задолженности по ним отсутствует, что влечет несвоевременное выявление должников и принятие мер по взысканию сумм задолженности и, соответственно, не обеспечивает полноту и своевременность поступлений в бюджет города доходов от сдачи в аренду земельных участков.

Кроме того, в нарушение Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений (утв. приказом

Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н), комитетом не производилось начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков в момент возникновения в силу договоров требований к их плательщикам по счету 20500 «Расчеты по доходам», что повлекло за собой искажение показателей Баланса главного распорядителя, распорядителя получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф.0503130) на 01.01.2022 (отсутствуют данные о дебиторской задолженности по строке 250 «Дебиторская задолженность по доходам (020500000, 020900000)» на сумму 19 900,5 тыс. рублей) и Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169) на 01.01.2022 (отсутствуют данные о дебиторской задолженности на сумму 19 900,5 тыс. рублей).

По результатам проверки комитету было направлено представление.

О результатах мероприятия были проинформированы глава муниципального образования «Город Саратов», председатель Саратовской городской Думы.